**安徽盐业银华投资有限公司**

**徽盐·湖公馆项目样板房及看房通道公区精装修工程施工**

**报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 |  | | 法人代表 |  |
| 概况部分 | 工程名称 |  | 建筑面积 | 约 平方米 |
| 质量等级 |  | 工期 |  |
| 取费费率 | % | 备注说明 |  |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字、盖章) | | | | |
| 投标单位: (盖章) | | | | |
| 备注： | | | | |

**说明：1、控制价为62.19%，高于此费率做废标处理；2、 此报价费率仅报装饰综合费率，土建、安装费率结算时根据中标装饰综合费率同比例下调（具体下调公式见附件：工程取费模板）。**

**附件：工程取费模板**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 1） 装饰综合取费表 |  |  |  |
| 建设单位：安徽盐业银华投资有限公司 | | | 工程名称：徽盐湖公馆样板房及看房通道公区精装修工程 | | | |
| 序 | 变 量 | 费 用 名 称 | 计算公式或基数 | 费率 | 金 额 （元） | 备注 |
| 号 |
| 1 | a6 | 定额人工费 | 定额人工费 |  |  |  |
| 2 | a7 | 定额材料费 | 定额材料费 |  |  |  |
| 3 | a8 | 定额机械费 | 定额机械费 |  |  |  |
| 4 | H | 定额直接费 | (A6+A7+A8) |  |  |  |
| 5 | K | 材料价差 | ∑(信息价-定额价)×材料消耗量 |  |  |  |
| 6 | M | 综合取费 | A6×综合费率 |  |  | 根据投标价格确定 |
| 7 | TX5 | 不取费项目 |  |  |  |  |
| 8 | bx | 工伤保险费 | (H+K+M+TX3+N)×规定费率 |  |  | 含在综合取费中，不再计取 |
| 9 | P | 人工费调整 | 定额工日×人工费单价价差 |  |  | 执行比选文件规定的政策文件 |
| 10 | Q | 税 金 | (H+K+M+TX3+P+BX)×税金费率 | 3.539 |  |  |
| 11 | R | 建筑工程造价 | H+K+M+TX5+P+Q+BX |  |  |  |
|  |  | 造价大写 | 零元整 |  |  |  |
| 编制人： | |  | 审核人： |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 2） 建筑综合取费表 |  |  |  |
| 建设单位：安徽盐业银华投资有限公司 | | | 工程名称：徽盐湖公馆样板房及看房通道公区精装修工程 | | | |
| 序 | 变 量 | 费 用 名 称 | 计算公式或基数 | 费率 | 金 额 （元） | 备注 |
| 号 |
| 1 | a1 | 定额人工费 | 定额人工费×地区系数 | 1 |  |  |
| 2 | a2 | 定额材料费 | 定额材料费 |  |  |  |
| 3 | a3 | 定额机械费 | 定额机械费 |  |  |  |
| 4 | a | 定额直接费 | (A1+A2+A3) |  |  |  |
| 5 | b | 材料价差 | ∑(信息价-定额价)×材料消耗量 |  |  |  |
| 6 | c | 综合取费 | (A+B)×综合费率 | 16.26 |  | 根据中标价格确定=下调比例\*16.26(下调比例=中标费率/62.19%) |
| 7 | TX | 不取费项目 |  |  |  |  |
| 8 | d | 工伤保险费 | (A+B+C+TX1)×规定费率 |  |  | 含在综合取费中，不再计取 |
| 9 | rt3 | 人工费调整 | 定额工日×人工费单价价差 |  |  | 执行比选文件规定的政策文件 |
| 10 | e | 税 金 | (TX1+RT3+D)×税金费率 | 3.539 |  |  |
| 11 | f | 建筑工程造价 | A+B+C+D+E+TX+RT3 |  |  |  |
|  |  | 造价大写 | 零元整 |  |  |  |
| 编制人： | |  | 审核人： |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 3）安装取费计算表  （安徽综合） |  |  |  |
| 建设单位：安徽盐业银华投资有限公司 | | | 工程名称：徽盐湖公馆样板房及看房通道公区精装修工程 | | | |
| 序 | 费 用 名 称 | 变 量 | 计算公式或基数 | 费率 | 金 额 （元） | 备注 |
| 号 |
| 1 | 直接工程费 | (一) | 定额直接费 |  |  |  |
| 2 | 综合费 | (二) | (定额人工费)×综合系数 | 56.61 |  | 根据中标价格确定=下调比例\*56.61(下调比例=中标费率/62.19%) |
| 3 | 定额主材费 | (三) |  |  |  |  |
| 4 | 不取费项目 | (四) |  |  |  |  |
| 5 | 材料价差 | (五) | (信息价-定额价)×材料消耗量 |  |  |  |
| 6 | 人工费调整 | (六) | 定额工日×人工费单价价差 |  |  | 执行比选文件规定的政策文件 |
| 7 | 工伤保险费 | (七) |  |  |  | 含在综合取费中，不再计取 |
| 8 | 税 金 | (八) | [(一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)+(七)]×税率 | 3.539 |  |  |
| 9 | 工程造价 | (九) | (一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)+(七)+(八) |  |  |  |
|  | 造价大写 |  | 零元整 |  |  |  |
| 编制人： | |  | 审核人： |  |  |  |